

Beretning 2017

Bestyrelsens arbejde i år startede allerede i begyndelsen af januar, hvor vi startede på møder med Greve Fjernvarme og Greve Vandværk. Mange møder og meget fodarbejde er der blevet lagt i sagen, inden vi nåede dertil, hvor vi er i dag. Fjernvarmen er overtaget af Greve Fjernvarme, og det kolde vand er godt på vej til overtagelse af Greve Vandværk. Det har i denne sag været bestyrelsen magt påliggende, at alt grave arbejde har kunnet gøres på en gang, så ulemperne bliver så små som muligt. Ved at få lagt alle rør uden for husene, kan vi mindske følgerne af de mange brud i vores kældre. Vi i bestyrelsen synes, det er et godt resultat, vi har nået.

Nu da fjernvarme og vand ikke længere ligger i foreningens regi, skal bestyrelsen til at arbejde med vores vedtægter og deklARATIONER. Dette arbejde vil være færdigt i løbet af året, og ligge klar til vedtagelse på næste års generalforsamling.

Også i år er vi iflg. politiet sluppet for indbrud i vores bebyggelse. Så vagtordningen, den virker.

Omkring Tjørnelyskolen har bestyrelsen deltaget i en del byråds møder og stillet mange spørgsmål. Vi blev på et tidspunkt klar over, at vi trods vore mange protester, ikke kunne komme uden om, at der skulle bygges på grunden. Da vi blev klar over det, blev vi i bestyrelsen enige om, at vi lige så godt kunne arbejde positivt for at få det bedste ud af det. Vi udarbejdede derfor tegninger og forslag. Havde møder med borgmesteren, der godkendte vores forslag og lovede, at vores forslag, kom med i lokalplanen. Vores forslag går på, at der bygges højt langs motorvejen og faldende højder ned mod Lillevangsvej. Således at der højst må bygges 10 m. højt langs Lillevangsvej. Ikke den bedste løsning, men den bedst opnåelige.

Grundet fjernvarmebrud på området hvor petanque banen lå, måtte vi grave hele banen op. Da banen kun blev brugt meget lidt, valgte vi ikke at gen etablere den og spare de penge.

Ud over enkelte brud under husene, har vi som bekendt haft to store brud ved ind kørslen til Gyvelkæden, en udgift der beløb sig til ca. 210 tusind kr., godt vi havde vores varmeopsparing. Den resterende varmeopsparing, som ikke berører den enkeltes for meget indbetalt a conto varme, har bestyrelsen besluttet skal gå til at nedbringe udgiften for indføring af stikledninger. På den måde kommer pengene alle til gode.

Da vi nu har fået andre opkrævnings intervaller på fjernvarmen, diskuterer vi, om vi skal lade kontingent opkrævning følge samme cyklus. Vi forventer at få jeres kommentarer på generalforsamlingen.

Da der stadig køres alt for stærkt på vores veje, er vi i gang med overvejelser omkring fart dæmpende foranstaltninger.

Da vores fjernvarme nu er overtaget af Greve Fjernvarme, gør vi opmærksom på, at diverse henvendelser skal rettes Greve Fjernvarme.

Til sidst vil jeg gøre Jer opmærksom på foreningens hjemmeside www.gyvelkaeden.dk, der kan I få svar på stort set alle dagligdags spørgsmål.

Vores generalforsamling har vi været nødt til at lægge på en søndag. Efter at man har lukket Tjørnelyskolen er det blevet meget svært at få lokaler, og man må tage hvad der er. Læg også mærke til tiden, vi har max tre timer, så overtages lokalerne af andre. Grundet tiden vil det derfor være en god ide, at forberede evt. spørgsmål hjemmefra.

Vel mødt til generalforsamlingen, hvor min beretning selvfølgelig kan uddybes og diskuteres.

Ole Bjarno Jensen, formand for grundejerforeningen Gyvelkæden