



# GYVELPOSTEN

[www.gyvelkaeden.dk](http://www.gyvelkaeden.dk)

---

**Lørdag den 10. marts 2007**

---

Til medlemmerne.

Bestyrelsen har nu afholdt sit første møde. På mødet konstituerede bestyrelsen sig som følger:

**Formand** Ole Bjarno, Syrenkæden 8. Tlf. 21 26 90 80.  
Træffetid normalt indtil kl.19. – e-mail: [ole@bjarno.com](mailto:ole@bjarno.com)

**Næstformand** Ida Nilsen, Syrenkæden 23. Tlf. 23 21 47 88.  
Træffetid normalt indtil kl. 19. – e-mail: [in@cic.dk](mailto:in@cic.dk)

**Kasserer** Mariann Hjertoft, Gyvelkæden 13. Tlf. 43 90 19 04  
Træffetid normalt indtil kl. 19. – e-mail: [hjertoft@hlaug.dk](mailto:hjertoft@hlaug.dk)

**Sekretær** Jens Reval, Syrenkæden 15. Tlf. 43 90 23 64.  
Træffetid normalt indtil kl. 19. – e-mail: [sy15@hlaug.dk](mailto:sy15@hlaug.dk)

**Best. medlem** Nils Byager, Syrenkæden 11. Tlf. 20 83 96 58.  
Træffes normalt indtil kl. 19. – e-mail: [nils.byager@hlaug.dk](mailto:nils.byager@hlaug.dk)

---

Vi gør samtidig opmærksom på at foreningens hjemmeside, [www.gyvelkaeden.dk](http://www.gyvelkaeden.dk), er blevet opdateret. Fremtidige numre af Gyvelposten vil blive lagt ind på hjemmesiden og derfor ikke omdelt. Såfremt der er nogen der ønsker Gyvelposten udleveret i papir format, er man velkommen til at hente denne hos formanden Sy. 8.

### **Rykkergebyr.**

På bestyrelsesmødet blev det besluttet at de af vores medlemmer der ikke overholder betalingsfristen for indbetalinger til foreningen vil blive pålagt et gebyr/rykkergebyr på 47,75 kr. pr. gang. Dette beløb vil blive pålagt den næste opkrævning.

### **Grønt udvalg.**

Holder sit første møde den 12.03.2007.  
Referat vil blive lagt på hjemmesiden.

### **Fælles arbejdsdag.**

Forårets fælles arbejdsdag er i år fastsat til den **15. april kl. 9.00**. Information om mødested og det arbejde der skal udføres vil blive lagt på hjemmesiden.

### **E – mail.**

For at kunne give den bedst mulige orientering er det meget vigtigt at vi i bestyrelsen har jeres e – mail adresser. Vi har nogle men ikke alle. Så for at få vores kartotek ført a jour beder vi om at alle udfylder nedenstående slip med navn, adresse, telefon nr. og E-mail adresse. Man kan enten sende en mail til formanden med alle oplysningerne eller man kan aflevere slippen i formandes postkasse som hænger på adressen Syrenkæden 8.

Når vi har jeres e-mail adresser vil vi pr. mail gøre jeg opmærksom på når der er lagt information ind på hjemmesiden. Så derfor giv os hurtigt besked.

Med venlig hilsen.  
Bestyrelsen

---

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon nr. \_\_\_\_\_ E – mail : \_\_\_\_\_

Slippen afleveres hos formanden Syrenkæden 8. eller sendes pr. mail : [ole@bjarno.com](mailto:ole@bjarno.com)

---

**Referat af ordinær generalforsamling – 27. februar 2007****Ad pkt. 1 – valg af dirigent.**

Hans Jørgen Olsen blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation.

Som indledning konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var retmæssig indkaldt. Der er mødt 21 stemmeberettigede medlemmer.

Der blev stillet forslag om at behandling af budgettet først bliver behandlet efter behandling af forslag for medlemmerne. Dette blev tiltrådt.

**Ad pkt. 2 – beretning.**

Formanden oplyste, som tillæg til den skriftlige beretning, at der er forlydender om, at der er mulighed for at vi kan få en ekstra varmeregning, hvis vi ikke afkøler fremløbsvandet tilstrækkeligt. Vi vil, hvis kravet kommer, nok blive nødsaget til at søge professionel rådgivning til at gennemgå vores varmeanlæg.

Endvidere blev det oplyst at Greve Kommune har indsigelsesret i forhold til overholdelse af deklARATIONEN for vores område. Hvis nogen retter skriftlig henvendelse til kommunen i forhold til deklARATIONEN, vil den være nødsaget til at gennemgå bebyggelsen. Det er meddelt, at vi så kan forvente at alle overskridelser af deklARATIONEN blive krævet rettet. Der opfordres således til at overholde de retningslinier der er i deklARATIONEN og i tvivls tilfælde bør medlemmerne rette henvendelse til bestyrelsen der har indsigelsesret overfor eventuelle overtrædelser af bestemmelserne.

Der blev stillet forslag om, at der forsøges at etablere en dialog med kommunen om en modernisering af deklARATIONEN. Nils Byager oplyste at ændring af deklARATIONEN kræver skriftlig accept fra alle medlemmer af foreningen, hvilket kunne blive meget vanskeligt at opnå.

Der blev desuden stillet forslag om, at det blev undersøgt hvordan man har klaret en modernisering af husene i tilsvarende bebyggelser af Unic 119 huse. Det blev også foreslået, at vi lavede vores egne etiske regler i bebyggelsen for hvad vi finder acceptabelt. Disse regler kunne så forelægges kommunen og eventuelt tilføjes deklARATIONEN.

Det tilkendegives at der vil være tale om en proces som vil tage nogen tid at gennemføre og som skal behandles over nogle generalforsamlinger.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

**Ad pkt. 3 – regnskab 2005.**

Kassereren redegjorde for det udsendte regnskab. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet for 2005 blev sat til afstemning og vedtaget.

**Ad pkt. 3 A – regnskab 2006.**

Kassereren redegjorde for det udsendte regnskab. Der blev stillet forslag om at vi undersøger muligheden for at få en bedre (lavere) udlånsrente på antenne lånet i Danske Bank. Alternativt blev der stillet forslag om at det blev undersøgt om andre pengeinstitutter kan give en bedre rente. Der var ingen yderligere spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet for 2006 blev sat til afstemning og vedtaget.

**Ad pkt. 4 – forslag fra medlemmerne.****1. Etablering af andet hegn, evt. levende hegn, rundt om fodboldbanen.**

Forslagsstilleren redegjorde for forslaget.

Emnet blev herefter diskuteret og der blev stillet forslag om at arealet blev indrettet til gavn for børnene i foreningen. Kirsten Jørgensen, Gyvelkæden 7 foreslog at der blev oprettet et legepladsudvalg igen og meldte sig til udvalget. Det blev foreslået at udvalget i stedet fik til opgave at tage sig af de grønne områder og dermed også inddrage de andre forslag der er fremsat. Det blev fremført at det grønne område i dag fungerede fint som legeareal, som det er nu

Det blev foreslået at udvalget fik et pengebeløb stillet til rådighed. Som beløbsramme blev foreslået kr. 25.000,00. Det blev også foreslået at foreningens gartner skal være med i udvalget for at sikre en koordinering af arbejdet.

Forslagsstilleren kunne tilslutte sig ændringsforslaget, men mente at der skal afsættes kr. 50.000,00 til formålet.

For at sikre at ændringer af arealerne ikke skaber problemer i foreningen skal udvalget forelægge sine forslag for bestyrelsen inden der etableres noget konkret. Bestyrelsen vil så orientere medlemmerne om forslagene. Eventuelle reaktioner fra medlemmerne skal så inddrages i det videre arbejde.

Debatten førte til følgende ændringsforslag:

De tre forslag slås sammen og indgår i det nyetablerede grønne udvalgs arbejde. Udvalget får en beløbsramme på kr. 40.000,00 til rådighed som indregnes i budgettet for 2007. Udvalget skal forelægge sine forslag til ændring for bestyrelsen til godkendelse.

Forslaget blev vedtaget.

Der blev efterfølgende nedsat et udvalg som består af Kirsten Jørgensen, Gyvelkæden 7, Carsten Nielsen, Syrenkæden 23, Mia Hollingworth, Gyvelkæden 2 og Ole B. Jensen, Syrenkæden 8.

**2. Etablering af fodbold mål på fodboldbanen**

Forslaget behandlet under nr. 1.

**3. Etablering af en petanque bane ved siden af fodboldbanen.**

Forslaget behandlet under nr. 1.

**Ad pkt. 5 – forslag fra bestyrelsen.**

Bestyrelsen foreslog, udover forslag til budget for 2007, at der overføres kr. 100.000,00 til varmeopsparingskontoen.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

**Budget 2007.**

Mariann Hjertoft redegjorde for det fremsatte budgetforslag for 2007.

Budgettet blev sat til afstemning og vedtaget med de rettelservedtagelser under pkt. 4 og 5 medfører. Kontingentet fastsættes således til kr. 300,00 pr. måned.

**Ad pkt. 6 – valg til bestyrelsen.**

**1. Valg af formand**

Nils Byager modtager ikke genvalg. Der stilles forslag om at Ole B. Jensen vælges som formand. Der er ikke andre forslag. Ole bemærker, at der skal være opmærksomhed omkring hans rolle som gartner for foreningen og formand, således der ikke opstår tvivl om anvisning af regninger mv. Dette vil der blive taget højde for i en særlig forretningsorden ved førstkommande bestyrelsesmøde.

Ole B. Jensen, Syrenkæden 8 blev valgt med akklamation, for en periode på 2 år.

**2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Jens Revall og Johnny Jensen er på valg. De ønsker ikke genvalg. Ida Nielsen meldte sig som kandidat til bestyrelsen. Desuden blev Nils Byager forslået til en plads i bestyrelsen med ansvar for varmeområdet.

Nils Byager blev valgt for en periode på 1 år. Jens Revall, Syrenkæden 15 og Ida Nielsen, Syrenkæden 23 blev valgt for en periode på 2 år.

**Ad pkt. 7 – valg af suppleant til bestyrelsen.**

Nikolaj Have er på valg. Der er ingen melding om at han modtager valg.

Ole Mikkelsen, Gyvelkæden 32 og Jørgen Christiansen, Syrenkæden 21 meldte sig som kandidater. De blev begge valgt med akklamation.

**Ad pkt. 8 – valg af to revisorer og én revisorsuppleant.**

Der stilles forslag om Jørgen Mortensen, Syrenkæden 7 og Jørgen Andersen, Gyvelkæden 1 som revisorer og Klaus Suhr, Syrenkæden 4 som revisorsuppleant.

De blev alle valgt med akklamation.

**Ad pkt. 9 – eventuelt.**

Der blev spurgt til VEKS opsigelse af leje af kedelcentralen. Ole B. Jensen oplyste at det vil give et samlet indtægtstab på ca. kr. 300.000,00 om året på varmecentralen. For vores forenings vedkommende vil det dreje sig om ca. kr. 60.000,00. Bestyrelsen vil arbejde med at finde en løsning på problemet.

Nils Byager redegjorde i øvrigt for de problemer der er omkring varmecentralen.

Det blev desuden oplyst at der er fastsat regler om at de enkelte medlemmer over en årrække skal spare på varmen. Der vil komme nærmere information herom.

Det blev anført, at de ændringer som er på vej, burde føre til, at der i stedet kan etableres individuelle gasfyr og droppe fjernvarmen. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er deklareret at varmforsyningen i vores område skal være fjernvarme.

Der blev rejst spørgsmål om vi er forpligtet til at modtage varme fra Greve Boligselskab, hvilket det blev bekræftet at vi er.

Kirsten Jørgensen spurgte til hvad der er sket med etablering af støjværn ud til Hundige Centervej. Nils Byager oplyste, at han har haft kontakt til kommunen herom, som prioriterer sin indsats på området. Bestyrelsen opfordres til at indlede et samarbejde med de andre grundejerforeninger omkring problemet. Jytte Olsen opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt til kommunen med henblik på at få etableret en støjvold eller anden form for værn ud til Hundige Centervej.

Kirsten Jørgensen oplyser at hun har modtaget tilladelse fra henholdsvis Greve Kommune og Politiet til at sætte skilte med en pige med en bold op ved indkørslen på vore veje som signalerer bilister til at køre forsigtigt på vores veje. Der stilles forslag om at vi sørger for at få etableret disse skilte.

Hans Jørgen Olsen redegjorde for de møder han har deltaget i omkring udvidelsen af motorvejen.

Mariann Hjertoft spurgte om der var interesse for at fælles arbejdsdage flyttes til eller henlægges til om aftenen. Der var stort flertal for at fortsætte med fælles arbejdsdage om søndagen.

Der blev anmodet om, at der sendes regelmæssig information ud til medlemmerne om hvad der foregår i foreningen. Information sendes ud i det omfang der er relevante oplysninger.

Herefter var der ikke flere punkter til debat og dirigenten kunne takke for god ro og orden og erklære generalforsamlingen for afsluttet kl. 21.37.

Jens Revall  
Referent

Rigtigheden af referatet bekræftes.

Hans Jørgen Olsen  
Dirigent

Ole B. Jensen  
Formand

Varmekonto				
Bilag	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 39.860,00
	A conto indbetaling	kr 855.600,00		
	Greve Boligselskab		kr 816.000,00	
	Udligning iht. Varmeregnskab	kr 37.619,10	kr 70.955,24	
	Målervedligehold		kr 1.428,00	
	Ultimo	kr 893.219,10	kr 888.383,24	kr 44.695,86

Varmeopsparing				
Bilag	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 116.170,00
	Indbetalinger	kr 74.400,00		
	Reparationer		kr 33.226,25	
	Ultimo	kr 74.400,00		kr 157.343,75

Grundejerforening				
Bilag	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 3.560,04
	Indbetalinger *1)	kr 243.700,00		
	Indbetalinger *2)	kr 6.412,50		
	Indskud	kr 4.320,00		
	Fællesarealer gartner	kr 0,00	kr 55.000,00	
	Fællesarealer, øvrige	kr 0,00	kr 16.105,80	
	Forsikringer	kr 0,00	kr 407,00	
	Antenne	kr 0,00	kr 84.000,00	
	Møder m.v.	kr 0,00	kr 463,95	
	Administration	kr 0,00	kr 216,25	
	Gebyrer	kr 0,00	kr 4.152,57	
	Bestyrelsesgodtgørelse	kr 0,00	kr 4.000,00	
	Renter	kr 273,56	kr 0,00	
	Ultimo	kr 254.706,06	kr 164.345,57	kr 93.920,53

Indestående på konto nr xxxx den 01.01.2005	kr 159.590,04
Indestående på konto nr xxxx den 31.12.2005	kr 295.960,14

\*1) Formanden og kassereren er kontingentfri

\*2) 3 bestyrelsesmedlemmer betaler ½ kontingent

#### Antenne

Restgæld pr. 31.12.2004	
Indbetalt i.h.t regnskab	kr 84.000,00
Tilskrevne renter	
Restgæld pr. 31.12.2005	-kr 84.000,00

Varmekonto				
Bilag	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 44.695,86
	A conto indbetaling á	kr 890.590,00		
	Greve Boligselskab		kr 853.000,00	
	Udligning iht. Varmeregnskab	kr 143.835,60	kr 176.374,11	
	Målervedligehold/telefon		kr 1.341,75	
	Ultimo	kr 1.034.425,60	kr 1.030.715,86	kr 48.405,60

Varmeopsparing				
Bilag	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 157.343,75
	Indbetalinger	kr 73.900,00		
	Reparationer		kr 186.264,00	
			kr 0,00	
			kr 0,00	
	Ultimo	kr 73.900,00		kr 44.979,75

Grundejerforening				
Bilag	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 93.920,53
	Indbetalinger *1)	kr 237.650,00		
	Indbetalinger *2)	kr 6.300,00		
	Indskud	kr 6.300,00		
	Fællesarealer	kr 0,00	kr 67.750,00	
	Fællesarealer, øvrige	kr 0,00	kr 10.438,95	
	Forsikringer	kr 0,00	kr 0,00	
	Antenne	kr 0,00	kr 84.000,00	
	Møder m.v.	kr 0,00	kr 0,00	
	Administration	kr 0,00	kr 246,25	
	Gebyrer	kr 0,00	kr 5.964,61	
	Bestyrelsesgodtgørelse	kr 0,00	kr 4.000,00	
		kr 0,00	kr 2.437,50	
	Renter	kr 896,77	kr 0,00	
		kr 0,00	kr 0,00	
		kr 0,00	kr 0,00	
		kr 0,00	kr 0,00	
		kr 0,00	kr 0,00	
		kr 0,00	kr 0,00	
	Ultimo	kr 251.146,77	kr 174.837,31	kr 170.229,99

Indestående på konto nr xxxx den 31.12.2006

kr 263.615,34

\*1) Formanden og kassereren er kontingentfri

\*2) 3 bestyrelsesmedlemmer betaler ½ kontingent