



# GYVELPOSTEN

[www.gyvelkaeden.dk](http://www.gyvelkaeden.dk)

---

**torsdag den 31. januar 2008**

---

## **Generalforsamling!**

Bestyrelsen indkalder hermed til den ordinære generalforsamling

**Tirsdag den 4. marts kl. 19.00.**

på Tjørnelyskolen i fællesrum C. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning. ( er medsendt )
3. Regnskab. ( er medsendt )
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Forelæggelse af budget for 2008. ( er medsendt )
7. Valg til bestyrelsen. Afgående er : Nils Byager og Mariann Hertoft, begge modtager genvalg.
8. Valg af en suppl. til bestyrelsen, afgående er: Ole Mikkelsen
9. Valg af to revisorer og en suppl., afgående er: Jørgen Mortensen, Jørgen Andersen og suppl. Klaus Suhr.
10. Eventuelt.

**Forslag fra medlemmer der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden Ole Bjarno. Sy. 8. skriftligt i hænde senest den 19. februar kl.24.00.**

Bestyrelsen

## Grundejerforeningen Gyvelkæden

v/Ole Bjarno, Syrenkæden 8, 2670 Greve

Tlf. 4390 4736 – Mob. 2126 9080

Mail.: ole@bjarno.com



Greve den 29. 01. 2008

### Beretning for året 2007.

På den ordinære generalforsamling i februar 2007, blev undertegnede genvalgt som formand for en periode på to år.

Som noget nyt blev der på samme generalforsamling valgt det vi i daglig tale kalder et grønt udvalg. Udvalget skal arbejde med og komme med forslag til bestyrelsen omkring en bedre indretning og udnyttelse af foreningens fælles arealer. Bestyrelsens samarbejde med det grønne udvalg har fungeret særdeles godt, sådan at det beløb som på generalforsamlingen blev bevilget til det grønne udvalg nu har resulteret i at vi har fået opstillet en meget fin samlet gruppe af legeredskaber på boldbanen. Fodhegnet omkring samme boldbane volder os stadig store problemer. Her tænker jeg på den store række af hærværk vi har haft, med resultat i mange mange knækkede brædder og stolper. Vi kan lige reetablere fodhegnet, kort efter bliver det igen sparket i stykker. Disse hærværk er alle anmeldt til politiet og vi har underrettet skolen, alt uden det store resultat. Man kan så spørge sig selv hvorfor vi ikke bare fjerner fodhegnet. Det har vi tænkt på, men vi er overbeviste om at såfremt vi fjerner fodhegnet så vil børnene til og fra skole køre tværs over græsset med det resultat at hele græsarealet i løbet af kort tid vil ligne en pløjemark. I skrivende stund arbejder vi med en alternativ løsning, som vi håber kan præsenteres senest på den **fælles arbejdsdag søndag den 5. april.**

På første bestyrelsesmøde besluttede vi i bestyrelsen, en i forhold til tidligere, udvidet orientering til vore medlemmer via email og vores hjemmeside. Det blev på samme møde besluttet at udnævne Carsten Nielsen til Webmaster med den klausul at alt hvad der skal på hjemmesiden sker på baggrund af oplæg fra formanden. Jeg vil her opfordre de af vore medlemmer som endnu ikke har afleveret deres e-mail adresser til bestyrelsen om at gøre det. På den måde kan vi i bestyrelsen give væsentlig hurtigere information.

Den fælles arbejdsdag i april var også i år en rigtig god dag med et pænt fremmøde. Alle de opgaver vi i forenings regi skulle have ordnet på denne dag blev vel udført. Jeg vil gerne sige en rigtig stor tak til de medlemmer der mødte frem og på den måde var med til at spare medlemmerne, også dem som ikke mødte frem, for rigtig mange penge.

Varmecentralen havde et rigtigt godt regnskabsår, som resulterede i at vi alle fik en del penge tilbage. Vi må dog i den forbindelse oplyse at såfremt alle vore medlemmer ville sørge for at få rensset deres fyr således at fyrene kørte optimalt, så ville vi alle kunne få endnu flere penge tilbage i varme. Det er nemlig sådan at såfremt fyret ikke er rensset og kører optimalt så udnyttes varmen i det gennemstrømmende vand ikke, der bliver kølet for lidt af, det varme vand fosser lige igennem, og det er så naboen der betaler for den dårlige afkøling i det fyr der ikke er rensset. Så lad os sammen gøre en indsats for at vi alle får flest mulige penge tilbage i varme.

Efter gentagne henvendelser til Greve Kommune er hullerne i vore veje blevet repareret. Opretning af fliserne på vore fortove har vi fået lovning på sker i begyndelsen af 2008. Men kun fliser som ligger højere end tre centimeter over niveau vil blive rettet.

## Grundejerforeningen Gyvelkæden

v/ Nils Byager, Syrenkæden 11, 2670 Greve tlf. 43 90 96 58, [byager@teknik.dk](mailto:byager@teknik.dk)

Motorvejsprojektet. Et af vore medlemmer har på eget initiativ tilskrevet kommunen omkring støj og hastighed. Denne korrespondance sammen med grundejerforeningens har været medvirkende til at der blev lagt støjdæmpende asfalt på Lillevangsvej. Men der er stadig ikke gjort noget for at bilerne overholder hastigheden. Det venter vi med spænding på.

Træer. Vi gør venligst opmærksom på **at veitræerne ikke må beskæres** af foreningens medlemmer. Bestyrelsen har, for at få beskåret træerne ens, entereret med en professionel gartner som gør det for os. Halv delen af vore træer beskæres i år og resten til næste år således at den samlede udgift fordeles over to år.

Antenne. Som foreningens repræsentant i Hundigegårds Antennelaug bestyrelse kan jeg oplyse at alt det bøvl der har været med opgravninger og afbrydelse af signaler nu skulle være afsluttet. Er der derfor stadig nogle af vore medlemmer der har vrøvl med at komme på internettet så er der kun et sted at rette henvendelse nemlig til formanden for den samlede antenne forening  
Arne Ruge Telefon: 4390 0093 indtil kl. 19. han vil så sørge for at de rigtige personer får besked.

Til slut i min beretning kan jeg meddele at vores varme regnskab foreløbigt ser fornuftigt ud.

Vel mødt til generalforsamlingen.

Ole Bjarno

Formand

<b>Varmekonto</b>				
	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 48.405,60
	A conto ind	kr 914.820,00	kr 0,00	kr 963.225,60
	Greve Boli	kr 0,00	kr 895.000,00	kr 68.225,60
	Udligning il	kr 140.404,52	kr 185.458,47	kr 23.171,65
	Målervedlig	kr 0,00	kr 1.361,00	kr 21.810,65
	Ultimo			kr 21.810,65

<b>Varmeopsparing</b>				
	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 144.979,75
	Indbetaling	kr 74.200,00		kr 219.179,75
	Reparation	kr 0,00	kr 0,00	kr 219.179,75
			kr 0,00	kr 219.179,75
			kr 0,00	kr 219.179,75
			kr 0,00	kr 219.179,75
				kr 219.179,75
				kr 219.179,75
				kr 219.179,75
				kr 219.179,75
	Ultimo			kr 219.179,75

<b>Grundejerforening</b>				
	Tekst	Indtægt	Udgift	Saldo
	Primo			kr 70.229,99
	Indbetaling	kr 213.150,00	kr 50,00	kr 283.329,99
	Indbetaling	kr 5.625,00	kr 0,00	kr 288.954,99
	Indskud	kr 3.600,00	kr 0,00	kr 292.554,99
	Fællesarea	kr 0,00	kr 70.087,50	kr 222.467,49
	Fællesarea	kr 1.000,00	kr 82.335,52	kr 141.131,97
	Forsikringe	kr 0,00	kr 6.000,00	kr 135.131,97
	Antenne	kr 0,00	kr 84.000,00	kr 51.131,97
	Møder m.v	kr 0,00	kr 1.783,55	kr 49.348,42
	Administra	kr 0,00	kr 1.438,74	kr 47.909,68
	Gebyrer	kr 0,00	kr 5.997,15	kr 41.912,53
	Bestyrelses	kr 0,00	kr 4.000,00	kr 37.912,53
	vedr.2005+	kr 4.912,59	kr 0,00	kr 42.825,12
		kr 0,00	kr 0,00	kr 42.825,12
		kr 0,00	kr 0,00	kr 42.825,12
	mellemreg	kr 1.396,88	kr 1.396,88	kr 42.825,12
	renter	kr 1.589,07	kr 0,00	kr 44.414,19
		kr 0,00	kr 0,00	kr 44.414,19
		kr 0,00	kr 0,00	kr 44.414,19
		kr 0,00		kr 44.414,19
	Ultimo			kr 44.414,19

**Indestående på konto nr xxxx den 31.12.2007      kr 285.404,59**

\*1) Formanden og kassereren er kontingentfri

\*2) 3 bestyrelsesmedlemmer betaler ½ kontingent

<b>ANTENNE</b>	
restgæld pr. 31.12.2006	kr 319.365,61
indbetalt i.h.t. regnskab	kr 84.000,00
tilskrevne renter	kr 24.831,11
restgæld pr. 31.12.2007	kr 260.196,72

<b>STATUS pr. 31.12.2007</b>	
varmekonto	kr 21.810,65
varmeopsparing	kr 219.179,75
grundejerforeningen	kr 44.414,19
i alt indestående i bank	kr 285.404,59
tilgodehavende hos medlemmer	kr 5.915,00
<b>formue</b>	kr 291.319,59

	<b>BUDGET 2007</b>	<b>REGNSKAB 2007</b>	<b>BUDGET 2008</b>
<b>gartner</b>	kr 79.375,00	kr 70.088,00	kr 68.760,00
<b>fællesareal incl. legeplads</b>	kr 56.000,00	kr 81.335,00	kr 43.600,00
<b>forsikring</b>	kr 6.000,00	kr 6.000,00	kr 6.000,00
<b>antenne</b>	kr 84.000,00	kr 84.000,00	kr 84.000,00
<b>møder</b>	kr 1.000,00	kr 1.784,00	kr 1.200,00
<b>administration</b>	kr 1.000,00	kr 1.439,00	kr 2.000,00
<b>gebyr pbs</b>	kr 6.500,00	kr 5.997,00	kr 6.000,00
<b>godtgørelse</b>	kr 4.000,00	kr 4.000,00	kr 4.000,00
	kr 237.875,00	kr 254.643,00	kr 215.560,00
<b>pr. medlem pr. mdr</b>			kr 307,07
<b>budgetteret kontingent</b>			kr 226.395,00
<b>budgetteret overskud</b>			kr 10.835,00

<b>indbetalingssammensætning</b>	<b>nu</b>	<b>pr. 1. apr.</b>
<b>aconto varme</b>	kr 1.235,00	kr 1.235,00
<b>varmeopsparing</b>	kr 100,00	kr 100,00
<b>kontingent</b>	kr 300,00	kr 330,00
	kr 1.635,00	kr 1.665,00