



Grundejerforeningen Gyvelkæden 13. marts 2013

Referat af ordinær generalforsamling 5. marts 2013

Ad pkt.1 valg af dirigent.

Morten Rønne Sy. 20, blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var mødt 30 stemmeberettigede medlemmer. Dirigenten konstaterede, at pkt. 4 og 5 i følge vedtægterne skulle byttes om

Ad pkt. 2 beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning,.
Derpå meddelte dirigenten, at forslag fra medlem Gy. 27 pkt. 1 skulle behandles, førend beretningen kunne godkendes.
Herpå udspandt der sig en længere debat, hvorunder Gy. 27 begrundede sit indlæg vedr. bestyrelsens mandat.
Beboeren i Gy. 27 har kontaktet en jurist, der mener, at bestyrelsen er gået ud over sit mandat.
Der fulgte en længere debat, idet flertallet af beboerne inkl. bestyrelsen, er af den mening at en generalforsamling er det højeste mandat og eftersom ordningen med GPS er vedtaget på generalforsamlingen d. 29/2 2012, så har bestyrelsen holdt sig indenfor sit mandat.
Da beboeren i Gy. 27 ikke kan acceptere dette, vil han overveje videre forløb i sagen.
Der blev stillet spørgsmål til ordningen med snerydning, hvilke stier det drejer sig om.
Her er svaret at det er alle stik stier, resten er kommunens ansvarsområde.
Spørgsmål vedr. arbejdsdag: er der indhentet tilbud fra gartnere?
Svar: ja, der er indhentet tre tilbud, og det billigste er valgt.
Spørgsmål: hvorfor udsendes regnskab førend det er underskrevet af revisionen?
Svar: på grund af tidsnød, idet generalforsamlingen skal afholdes inden 1. april.
Sy. 1 mener at træerne skamferes ved klipning.
OBJ lovede at kontakte gartnerfirmaet. Herpå kom beretningen til afstemning og blev godkendt med 24 stemmer for, 1 imod og 5 der undlod at stemme.

Ad pkt. 3 regnskab 2012.

Kassereren gennemgik regnskabet
Regnskabet er godkendt af revisorerne efter indkaldelsen, og forelå underskrevet til generalforsamlingen
GY. 21: der mangler oversigt over indtægter i budget 2013
Svar: det er en fejl.
Hvorfor passer beløbet for kontingenterne ikke, der mangler kr. 285,- i indbetaling?
Det er fordi beløbet ændres pr.1. april, efter generalforsamlingens godkendelse af næste års budget.

Hvem betaler halvt kontingent?

Svar: det gør bestyrelsesmedlemmerne.

Sy.1 hvem får bestyrelsesgodtgørelse?

Svar: det gør formanden og kassereren.

Hvad dækker forsikringen?

Svar: ansvarsforsikring for foreningen og kassererens økonomiske ansvar.

Samtlige tilgodehavender er kommet ind.

Det beløb der hvert år er flyttet rundt på, har bestyrelsen, efter at have undersøgt sagen og fundet frem til at det er et beløb der stammer tilbage fra starten af nullerne, valgt at flytte pengene til varmeopsparingen, så det kommer os alle til gode

Det blev konstateret, at der har været et stort varmebrud i 2012, der har kostet kr. 152.822,-, så det er vigtigt, at der står en del penge på den konto.

Gy. 21.: har revisionen påtegnet regnskabet? Op og nedrundinger stemmer ikke.(1 kr.)

Svar: ja, det har revisionen, da denne kun skal tjekke bilag og at kassererens udskrifter stemmer med bankens.

Der udspandt sig herpå en meget ubehagelig diskussion, hvor enkelte beboere gav udtryk for deres mistillid til revisionens arbejde.

Sy. 1: trænger brøndene ikke til udskiftning?

Svar: jo nogle, og de vil blive udskiftet i takt med, at der opstår brud i disse. Der skal afsættes penge til udskiftning af disse (budget 2014)

Herpå kom regnskabet til afstemning, og blev vedtaget med 29 stemmer for, og 1 imod.

Ad pkt. 4. forslag fra bestyrelsen, herunder budget 2013.

Bestyrelsen har lyttet til generalforsamlingen 2012, hvor det blev påtalt at bestyrelsens medlemmer blev aflønnet forskelligt.

Budgettet indeholder kontingent frihed for formanden og kassereren, samt aflønning af resten af bestyrelsen efter statens takster.

Gy. 21: afdrag på legepladsen! Det er en såkaldt leasingaftale, og det skal derfor fremgå af regnskabet. Dette skal indskrives fremover.

Sy 1.: hvad laver gartneren og hvor mange timer bruger han?

Svar: der er i gartnerens tilbud indskrevet et fast tilbud på græsslåning

Gy. 35: er legeredskaberne ikke vores egne?

Svar: legepladsen er betalt færdig i 2013 og derefter er den vores.

Gy. 21: summen af udgifter er mindre i 2013 end i 2012, hvorfor?

Svar: udgifterne til vedligehold af fællesarealerne er mindre, da noget igangværende arbejde er afsluttet.

Gy. 33: GPS kommer hver dag på de samme tidspunkter og de kører for stærkt.

Svar: formanden vil påtale begge dele overfor GPS.

GY. 26 er ny og har haft besøg flere gange af GPS, både ved indflytning og senere ved åben dør til skur. hvilket viser at GPS er obs. i området.

Sy. 13: hvorfor er skiltene fjernet?

Svar: efter en klage til Greve kommune. Bestyrelsen har skrevet til kommunen og afventer svar.

Derpå blev der stemt om, hvorvidt kontrakten skulle forlænges for et år mere.

27 stemte for forlængelse, tre imod.

Derpå kom hærvækssikret fodbold mål under afstemning,

24 stemmer for et mål, 1 imod og 5 undlod at stemme

Herefter kom det samlede budget til afstemning, og blev med 29 stemmer for og 1 stemme imod, vedtaget.

Ad pkt. 5. forslag fra medlemmerne.

Herpå kom Gy 27 's **forslag 1** til behandling.

Gy. 27 mener, at bestyrelsen har overtrådt sit mandat og har kontaktet en jurist. Juristen mener i følge. Gy 27, at kontrakten med GPS ligger udenfor bestyrelsens mandat. Da bestyrelsen kunne konstatere, at det blev vedtaget på generalforsamlingen i 2012, at forlænge kontrakten med GPS, må sagen køre videre.

Gy. 27: gav udtryk for, at han mener efter at have undersøgt det, at der ikke er ansat nok folk i GPS til det arbejde de har påtaget sig.

Svar: det er jo firmaets opgave at leve op til kundens krav.

Hvilken § siger hvad bestyrelsen må eller ikke må?

Bestyrelsen har arbejdet på en evt. ændring af vedtægterne, men må erkende at vi mangler ekspertisen og har besluttet at hente hjælp hos Grundejernes landsforening.

Sy. 8: ifølge § 19 i vedtægterne er generalforsamlingen højeste myndighed.

Sy. 1: indlægget fra Gy 27 er seriøst - men vi mangler forslag til hvad vi nu gør.

Sy. 4: søg hjælp hos GL.

Sy. 13: kan een person tryne os alle?

Der er ikke kommet konkrete forslag til en løsning, så Gy 27 går videre med sagen.

Forslag 2 fra Gy. 27:

Grundejerforeningen er styret af deklARATIONEN.

Bestyrelsen vil gerne se på sagen, men kommunen bestemmer.

Der er svamp i hækkene og på sigt vil de alle gå ud.

Sy. 11 mener at vi klipper forkert, derfor problemet.

Bestyrelsen vil arbejde på forslaget for én løsning Vi kontakter kommunen

Skal vi kunne vælge mellem to typer hække?

Skal vi finde en alternativ løsning der ikke indeholder ligusterhække?

14 stemte for, 8 imod 7 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 6. valg til bestyrelsen

Tre medlemmer af bestyrelsen var på valg.

Ida Nielsen, formand. Da der ingen modkandidat var, blev IN genvalgt for to år.

Derpå var Ole B.Jensen , næstformand og Kirsten Jørgensen, sekretær på valg.

Her var heller ingen modkandidater, og begge blev genvalgt med akklamation.

Alle tre valg gælder for to år.

Ad pkt. 7 valg af suppleant til bestyrelsen.

Ole Mikkelsen ønskede ikke at stille op,

Anette Nielsen, Sy. 20 blev valgt med akklamation.

Valget gælder for to år.

Ad pkt. 8 valg af to revisorer plus en revisorsuppleant.

Jørgen Mortensen Sy.7 og Jørgen Andersen Gy.1 var på valg og valgte at trække sig, efter den hetz visse beboere førte imod dem som revisorer.

Sy. 10 konstaterede at der ikke er nogen der tør melde sig, med den kritik der er af småpenge.

Bestyrelsen meldte ud, at såfremt der ikke var frivillige, måtte bestyrelsen sende regnskabet ud til ekstern revision og betale for det.

Derpå tog det en rum tid, førend to beboere, Bjarne Thune Gy 33 og den tidligere suppleant Klaus Suhr, Sy. 4 meldte sig.

Hanne Thune Gy. 33, meldte sig som suppleant.

Alle tre blev valgt med akklamation.

Alle valg gælder for et år.

Ad pkt. 9 eventuelt.

Herpå rundede formanden generalforsamlingen af, med at opfordre en beboer til at melde sig til vedligehold af vores hjemmeside.

Gy. 23 vil gerne gøre et forsøg. Dette blev modtaget med tak fra bestyrelsen.

Mødet sluttede med en opfordring til at holde øje med fremmede i vores område.

Formanden glemte at takke dirigenten for dennes ledelse af mødet. Det er hermed gjort.

Kirsten Jørgensen Referent

Rigtighed af referatet bekræftes
Morten Rønne
Dirigent

Ida Nielsen
Formand