

Ad pkt.1 valg af dirigent.

Ole Mikkelsen blev foreslået som dirigent og blev valgt ned akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.
Der var mødt 21 stemmeberettigede medlemmer.

Ad pkt.2 beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning. Der var ingen kommentarer til denne, og beretningen blev vedtaget.

Herefter orienterede formanden om TV antennen, der er blevet forsinket p.g.a. vinteren. Det er dog stadig sådan, at vi alle får en måned gratis med fuld programpakke. Der er fire parceller der stadig betaler varme og kontingent via girokort. Det henstilles til disse fire at man tilmelder sig PBS, da dette vil lette arbejdsgangen rent regnskabsmæssigt.

Ad pkt. 3 regnskab 2009.

Kassereren gennemgik regnskabet og dette blev godkendt uden kommentarer.

Ad pkt.4. forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2010

Bestyrelsen ønsker omlægning af fliser på vores fællesarealer, samt trappen fra det grønne areal. til skolestien lagt om, således at man kan komme ned med en barnevogn.

Der udspandt sig en del debat omkring fliserne, som nogle beboere mente man bare kunne fjerne og erstatte med græs på hele området.

Da det sidste vil medføre et nedslidt område idet folk ikke vil gå hele vejen uden om, og det sandsynligvis også af nogle vil opfattes som værnede "frit hundeluftområde", blev det vedtaget at beholde/omlægge fliserne.

Tilbage står spørgsmålet om snerydning på flisearealerne af forsikringsmæssige årsager, og dette vil bestyrelsen arbejde på at løse.

Herefter blev budgettet vedtaget.

Ad pkt. 5. forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet noget forslag.

Ad pkt. 6. valg til bestyrelsen

Nils Byager og Mariann Hertoft er på valg og begge modtog genvalg
Begge valg gælder for to år.

Ad pkt.7 valg af suppleant til bestyrelsen.

Jørgen Christiansen er på valg og modtog genvalg.
Valget gælder for to år.

Ad pkt. 8 valg af to revisorer plus en suppleant.

Jørgen Mortensen og Jørgen Andersen er på valg og modtager genvalg.
Klaus Suhr er på valg som suppleant og modtager også genvalg.
Valget gælder for to år.

Ad pkt. 8 eventuelt.

Der blev spurgt til det varmebrud som vi angiveligt skulle have haft for ca. to uger siden. Veks oplyste os om, at der blev sendt brugsvand ind i fjernvarmesystemet og at dette på sigt kan skade rørene.

Det har efterfølgende vist sig at miseren er opstået ved at der hos en beboer har været en utæthed ved indførelsen af det varme vand til gennemstrømnings vand varmeren. Fejlen er nu fundet og udbedret.

Bestyrelsen opfordrer til, at vi aflæser vores målere f.eks. en gang pr. måned, hvorved vi hurtigt kan konstatere øget forbrug, hvilket kan spare os selv for mange penge, og samtidig kan lette bestyrelsen i at finde evt. fejl på systemet.

Formanden blev i denne anledning opfordret til at melde tilbage via mail, når der er fundet og evt. udbedret fejl på vores varmesystem.

Ved samme lejlighed er det konstateret at der er for stor lighed på trykket på brugsvandet og det fjernvarmevand varmecentralen fremsender.

Trykket på de to systemer må ikke være ens, da vi under uheldige omstændigheder kan ende med en "Køge" sag.

Da der tidligere har været klaget over det kolde vand hos nogle beboere, opfordres bestyrelsen kraftigt til at undersøge sagen snarest

Herpå fulgte en lang debat vedr. varmecentralen og bestyrelsen skal arbejde på at undersøge om det:

1. Er muligt at skifte fjernvarmesystemet ud med tilskud fra staten?
2. Kan vi med tilskud gå over til vedvarende energi?

Efter de nugældende regler kan vi ikke slippe for fællesskabet med Greve Boligselskab, men kan vi på sigt?

Kan vi få renoveret varmecentralen så der spares penge?

Kan vi samarbejde med andre fjernvarmeselskaber og derved spare?

Som hovedfokus emne for bestyrelsen, blev denne opfordret til at arbejde på at:

Grundejerforeningen får skriftlig dokumentation på driften og kvaliteten af fjernvarmecentralen.

Desuden blev bestyrelsen opfordret kraftigt til at undersøge muligheden for, at vandet kan løbe ind i vores drikkevandssystem og om der kan være stor fejlvisning, så vi betaler for meget for varmen.

Bestyrelsen arbejder videre med de rejste problemstillinger

Der blev opfordret til at der snarest bliver indkøbt nye og tættere filtre end de nuværende.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet kl. 20:30

Kirsten Jørgensen –
Referent



Rigtighed af referatet bekræftes

Ole Mikkelsen
Dirigent



Ole B. Jensen
Formand

