



## Grundejerforeningen Gyvelkæden 8. marts 2018

### Referat af ordinær generalforsamling 4. marts 2018.

#### **Ad pkt.1 valg af dirigent.**

Morten Rønne Syrenkæden 20, blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der var mødt 38 stemmeberettigede medlemmer, samt afleveret 6 fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at det fremsendte forslag fra et medlem var lovligt indsendt .

Det blev konstateret, at der blev brug for hemmelig afstemning , og de to revisorer blev udvalgt til at samle stemmer, samt optælle disse.

#### **Ad pkt.2 beretning**

Formanden henviste til den skriftlige beretning. Denne blev vedtaget med akklamation.

#### **Ad pkt. 3 regnskab 2017.**

Kassereren startede med at gennemgå noterne, for en bedre forståelse af regnskabet, herunder punktet vedr. varmeregnskabet, der lukkes med udgangen af 2017, grundet overgang til Greve Fjernevarme.

Herefter blev regnskabet gennemgået.

Spørgsmål vedr. nye tiltag kr. 15000,- hvad er det ?

Svar: Det er indkøb af vippedyr til legeplads.

Gy 11: Får bestyrelsen både godtgørelse samt er kontingent fri ?

Svar: Ja, formand og kasserer.

Hvad dækker administration?

Svar: Bl.a . medlemskab af PL samt ansvarsforsikring.

Gy 11: Foreslog overgang til kvartalsopkrævning.

Svar: Der står i vedtægterne, at det skal være mdl. men bestyrelsen vil arbejde på ændringer/moderniseringer af disse samt deklarationer i 2018.

Gy 11: Hvem rydder sne, og hvem er gartner?

Svar: OBJ er gartner, og Have og flise service rydder sne, samt klarer de større gartneropgaver.

Gy 11: Der står i vedtægterne, at det er parcellerne selv , der skal vedligeholde parkeringsbålene.

Her stoppede dirigenten debatten og henviste yderligere kommentarer til punktet evt.

Punktet balance under regnskabet: Der har været to store brud i Gyvelkæden dette efterår, som har beløbet sig til ca. 200 tusind kr.

Der er lavet en aftale i banken, således at både formand og kasserer skal være underskrivere i bankforretninger.

Regnskab 2017 blev herpå godkendt enstemmigt.

#### **Ad pkt.4. forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2018**

Dirigenten vedtog, at der skulle være skriftlig afstemning, og opfordrede til debat med fakta og ikke holdninger.

Det helt store emne her var finansiering af vandstikledningerne.

Greve Fjernvarme og Greve Vandværk (GF, GV) lægger rørene samtidig og projektet skal være færdigt ultimo september 2018.

Da rørene skal lægges forskudt og i forskellige dybder, 120 cm for vand og 90 cm for varme, bliver det et noget andet gravearbejde end først antaget.

Pga tidsnød har bestyrelsen været rundt og samlet underskrifter og samtidig lovet beboerne, at udgiften til arbejdet vil blive betalt via grundejerforeningens kontingent.

Det har vist sig, at grundejerforeningen ikke har fået så stort et beløb retur fra Greve Boligselskab (GB) som forventet nemlig kun 142 tusind kr. Dette skyldes krav fra GB, der ejer både grund og varmecentral.

GV forlanger, at vi selv skal betale stikledningerne og bestyrelsen har i den anledning indhentet tilbud fra forskellige banker.

Det endelige resultat er fremlagt som forslag fra bestyrelsen.

Der er tinglyst 10 tusind kr, pr. parcel, der kan bruges til denne slags udgifter.

Hvis bestyrelsens forslag forkastes, vil det betyde at hver enkelt parcel skal udrede ca. 10 tusind kr.

Der er indkommet et ændringsforslag til finansieringen, som herpå blev genstand for en del debat.

Her blev spurgt til, hvilken betydning det ville have for den enkelte parcel, hvis modellen med at nogle betaler hele beløbet og andre vælger lånemodellen.

Det blev meget stærkt understreget, at ved delemodellen, hæfter alle stadig solidarisk, således at hvis enkelte parceller misligholder lånet, hæfter alle vi andre.

Gy 24 Skal vi betale for individuelle længder på stikledningen?

Svar: nej der bliver beregnet en gennemsnitslængde, så alle betaler for ens længde.

Sy 11: Hvis ændringsforslaget vedtages har det store administrative udfordringer .

Sy11: Hvad ved salg af huset?

Svar: Lånet følger parcellen ikke beboeren, og ellers må der laves en aftale mellem sælger og køber.

Der kom en del spørgsmål vedr. rentefradrag på kollektivt lån og fradrag på håndværkerudgifter.

Hertil kan siges, at bestyrelsen arbejder på at få bindende oplysninger fra skat, men det er i skats tempo det foregår !

### **Konklusion.**

Efter en del spørgsmål blev det konkluderet, at der bliver mulighed for at vælge en model, hvor man enten betaler hele beløbet eller siger ja til en låneaftale, som bestyrelsen sørger for.

Det blev meget stærkt pointeret endnu en gang, at alle hæfter solidarisk uanset betalingsform.

Bestyrelsen vil, når det faste tilbud/beløb kendes, udforme en erklæring, hvor den enkelte parcel siger ja til at betale straks eller til en låneaftale.

Når beslutningen er truffet, kan den ikke fortrydes efter en tid. Dette er af hensyn til bestyrelsen, der vil få et kæmpe arbejde m.h.t. renteudregning osv.

Efter fortsatte spørgsmål besluttede dirigenten at lukke debatten og lave en afstemning, der gik ud på følgende:

**Ja, ønsker I at der er mulighed for at betale hele beløbet, eller betale via lån..**

**Nej: ønsker ikke den mulighed.**

Herpå stemte 34 personer ja til forslaget og 9 personer stemte nej. 1 stemmeseddel ugyldig

Forslaget vedr. finansiering på to måder, blev vedtaget.

Bestyrelsen går herefter i gang med, at få lån samt finansiering på plads på bedst mulig måde.

Der blev spurgt til de to bestyrelsesmedlemmers kontingentfrihed, og denne omfatter kun det nøgne kontingent og ikke lån og afdrag på dette.

Budgettet lyder indtil videre på kr. 325,- pr parcel pr. måned.

Herpå blev budgettet vedtaget med akklamation.

Ved vedtagelsen af budgettet, fik bestyrelsen samtidig bemyndigelse til at optage det nødvendige lån, til dækning af udgifter til stikledninger.

**Ad pkt. 5. forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

**Ad pkt. 6. valg til bestyrelsen**

Følgende to medlemmer af bestyrelsen var på valg:

Nils Byager Sy 11

Mariann Hjertoft Gy 13

Begge var villige til genvalg, men da der var en yderligere kandidat Steffen Wilms Gy 11 der ønskede valg til bestyrelsen, blev der foretaget hemmelig afstemning. Resultatet af denne blev, at de siddende medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt. Disse modtog valget.

Valget gælder for to år.

**Ad pkt.7 valg af suppleant til bestyrelsen.**

Annette Nielsen, Sy. 20 var på valg og også her var der en ny kandidat.

Annette ønskede at trække sig og Helime Cift Sy14 blev valgt med akklamation.

Valget gælder for et år.

**Ad pkt. 8 valg af to revisorer plus en suppleant.**

Bjarne Thune Gy. 33, og Klaus Suhr Sy. 4 var begge på valg og blev genvalgt med akklamation.

Hanne Thune Gy. 33 var på valg som suppleant og blev genvalgt med akklamation.

Alle valg gælder for et år.

**Ad pkt. 9 eventuelt.**

Der var en del usikkerhed omkring finansiering og projektet i det hele taget.

hertil kan kun siges, at bestyrelsen forsøger at arbejde til gavn for alle i grundejerforeningen, og vil arbejde hen imod en løsning der tilgodeser alle på bedste måde.

Yderligere spørgsmål vil forsøgt besvaret ved henvendelse til bestyrelsen, da det vil blive for omfattende at gå yderligere i detaljer her.

Herpå takkede formanden for god ro og orden og mødet sluttede.

Kirsten Jørgensen Referent

Rigtighed af referatet bekræftes

Morten Rønne  
Dirigent

Ole Bjarno Jensen  
Formand