



Grundejerforeningen Gyvelkæden 12. marts 2019

Referat af ordinær generalforsamling 10. marts 2019.

Ad pkt.1 valg af dirigent.

Morten Rønne Syrenkæden 20, blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der var mødt 21 stemmeberettigede medlemmer, samt afleveret 2 fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at det fremsendte forslag fra et medlem var lovligt indsendt .

Ad pkt.2 beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning.

Formanden havde en enkelt oplysning, vedr. foreningens jubilæum, der afholdes d. 16. juni 2019.

Der udsendes invitationer når vi nærmer os dagen, men afsæt den allerede nu i kalenderen.

Vores projekt med vand og varme kræver vedtægtsændringer. Dette arbejder bestyrelsen på, og håber at de er klar til generalforsamlingen i 2020.

Der blev herpå henstillet til beboerne, at man tager hensyn til hinanden, når man parkerer i vores bebyggelse. Der bør parkeres i egen indkørsel, hvor dette er mulig, således at der er gæstepladser i båsene ud for parcellerne.

Det undersøges om vi kan få Greve kommune til at male gule striber på udkørslerne fra stierne, evt. opsættes skilte med brandvej.

Info under byggefasen har fungeret fint, ros til bestyrelsen. Ros til Greve fjernvarme for meget fin service og vejledning ved henvendelser. Bestyrelsen har anmodet GF om at afholde en orienterings aften. GF har lovet at arbejde på sagen.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.

Ad pkt. 3 regnskab 2018.

Da begge vores revisorer desværre er afgået ved døden, har bestyrelsen været nødsaget til at finde en nødløsning , for revision af regnskabet.

Vores tidligere revisor Jørgen Mortensen har været så venlig at hjælpe os, og da han jo ikke er valgt af generalforsamlingen i 2018, bad kassereren om forsamlingens accept af løsningen. Denne blev givet uden forbehold.

Herefter blev regnskabet gennemgået.

Kassereren gennemgik derpå noterne, for en bedre forståelse af regnskabet

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Da der er penge til udbetaling efter opgørelsen af projektet, vil der komme en besked vedr. opgivelse af kontonumre til de beboere, der har indbetalt på forskud. De andre bliver reguleret i form af kortere indbetalings tid.

Beregning og betaling af vores individuelle varmekonsum ligger hos GF, det har grundejerforeningen intet med at gøre.

Der udspandt sig en debat omkring rør og hele projektet, men denne hører under det indsendte forslag fra en beboer, så dirigenten standsede debatten her, og regnskabet blev sat til afstemning og vedtaget med akklamation.

Ad pkt.4. forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2019

Kassereren foreslog, at bestyrelsen finder et niveau for, hvor mange penge der fremadrettet skal være i foreningens kasse . Budgettet lyder for 2019 på kr. 325,- pr parcel pr. måned.

Herpå blev budgettet vedtaget med akklamation.

Ad pkt. 5. forslag fra medlemmerne.

Det indkomne forslag fra et medlem er blevet omdelt til alle husstande.

Forslaget bestod af fire punkter, der blev behandlet individuelt.

1) Nedlæggelse af vagtordningen. Her blev argumenteret for at vagten ikke er synlig, og ikke har nogen betydning. En del beboere samt bestyrelsen mener, at vagten er synlig og har en betydning bl.a. tryghed for beboerne. Politiets halvårslige rapporter vedr. vores område siger, at der ikke har været indbrud i rigtig mange år. Et enkelt forsøg i 2018, som blev afværget af beboeren.

Forslagsstilleren opfordrede til, at beboerne tilmelder sig Nabohjælp. Efter afstemning blev det vedtaget at fortsætte, især da det rent økonomisk drejer sig om kr. 35/parcel/md.

2) Ændring af kontingentopkrævning. Dette kræver en vedtægtsændring, og kommer derfor med i det arbejde, der er planlagt. Der arbejdes på at gøre opkrævningsformen fleksibelt. Herpå trak beboeren sit forslag tilbage og afventer vedtægtsændringen.

3) Forslag til faskine. Vandværket har oplyst bestyrelsen om, at en faskine ikke vil afhjælpe problemet med vand hos en - to beboere. Det kræver nye kloakplaner, evt. afledningsafgift, samt nedgravning til en dybde, der er urealistisk i forhold til grundvandspejlet.

De berørte beboere mener, at der gøres for lidt for at hjælpe dem, og ønsker en uvildig undersøgelse. Man enedes om, at arbejde på sagen efter salamimetoden, for at kunne skelne årsag og virkning.

Arbejdet er udført efter bekendtgørelse AB 92, og entreprenøren har fuld dokumentation for det udførte arbejde. Entreprenøren er desuden ansat af GV og GF, og grundejerforeningen er koblet på af disse to parter mht . stikledningerne.

Hvad kan der gøres? De, der har våde krybekældre, skal rette henvendelse til bestyrelsen som så skal sørge for, at sagen bliver forelagt entreprenøren til afhjælpning af problemet.

Forslag 3 og 4 kunne ikke gå til afstemning, da der ikke var prisoverslag med.

Bestyrelsen lovede at udsende info til beboerne om, hvordan man forholder sig vedr. byggeprojektet og evt. fejl/mangler ved dette.

Ad pkt. 6. valg til bestyrelsen

Følgende tre medlemmer af bestyrelsen var på valg:

Ole B. Jensen, formand Sy 8

Ida Nielsen, Sy 23

Kirsten Jørgensen, Gy 7

Alle tre var villige til genvalg. Formanden havde kun ønsket valg for et år, men dette er ikke muligt i.f. vedtægterne, så han accepterede et valg for to år.

Da der ikke var nogle medlemmer der ønskede at afløse de andre to bestyrelsesmedlemmer, modtog disse genvalg..

Alle tre valg gælder for to år.

Bestyrelsen lovede at arbejde for en strukturering af bestyrelsen, således at formand og kasserer ikke er på valg samtidig fremover.

Ad pkt.7 valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skulle vælges to personer til suppleanter, og Halime Cift Sy 14, var villig til genvalg.

Jørn Ploug Sy 13 opstillede og blev valgt som suppleant. Begge blev valgt med akklamation.

Valget gælder for et år.

Ad pkt. 8 valg af to revisorer plus en suppleant.

Da foreningen af tidligere nævnte grunde ikke har nogen revisorer, skulle der vælges to nye.

Her blev Pernille Wilms Gy 11 og Morten Rønne Sy 20, valgt.

Steffen Wilms Gy 11 blev valgt til revisorsuppleant.

Alle tre valgt med akklamation.

Alle tre valg gælder for et år.

Ad pkt. 9 eventuelt.

Da det fremadrettet kan blive en "udfordring" at finde personer, der er interesseret i at sidde i bestyrelsen, og grundejerforeninger er et krav fra Greve Kommune, lovede bestyrelsen at lægge arbejdsbeskrivelser ind på hjemmesiden, for derved at oplyse kommende generationer om arbejdet i bestyrelsen.

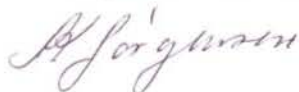
Hvordan får vi flere end alle os "gamle" til at møde op til møderne? andre dage, aften, andet sted eller hvad skal der til? Svar os gerne.

Der er en beboer der er blevet opkrævet penge fra Radius for installation af ny elmåler. Det er en fejl, der står i deres brev at det ikke koster noget. Tjek lige Jeres regning, om der skulle være påført ekstra udgift.

Brevet fra GV, vedr. motionering af ventiler: bestyrelsen forsøger at finde en nem løsning, da alle beboere ikke er lige mobile.

Greve d. 14. marts 2019

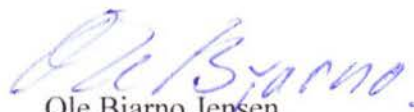
Kirsten Jørgensen Referent



Rigtighed af referatet bekræftes



Morten Rønne
Dirigent



Ole Bjarno Jensen
Formand