



Grundejerforeningen Gyvelkæden

25. april 2024

Referat af ordinær generalforsamling 21. april 2024

Ad. pkt. 1 valg af dirigent:

Morten Rønne Syrenkæden 20, blev foreslået som dirigent, og valgt med akklamation. Denne erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede at dagsordenen ikke overholder den korrekte rækkefølge på to punkter. Der var mødt 17 stemmeberettigede parceller inkl. bestyrelsen, ingen fuldmagter.

Ad. pkt. 2 beretning. Formanden gennemgik beretningen, og konstaterede herunder at samarbejdet med den nye gartner (fra 2023) går fint, og henstillede til medlemmerne at man henvender sig til bestyrelsen, hvis der er ting vedr. gartnerens arbejde man er utilfreds med. **Ikke** til gartneren.

Formanden henstillede til beboerne at man nedsætter hastigheden når man kører på foreningens veje. Beboerne opfordres til at bede leverandører om at nedsætte hastigheden. Det samme gælder vagtfirmaet.

Beretningen blev herefter sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

Ad 3 regnskab 2023 . Kassereren gennemgik regnskabet og fortalte, at overskuddet skyldes poster der ikke er brugt i regnskabsåret. Herunder pengene til stensætningen, hvor der er uklarhed over ejerskabet. LER er der ikke brugt penge på og der er ikke mere behov for posten , da alle foreningens rør er registreret nu.

Ad. pkt. 4 budget 2024. Budgettet blev gennemgået og derefter satte dirigenten begge dele under afstemning og både regnskab og budget blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet er uforandret kr. 370.- pr. måned.

Da der er ret mange penge indestående på foreningens konto, har bestyrelsen valgt at bruge en del penge på genopretning og vedligeholdelse af fællesarealerne. På denne måde kommer pengene tilbage til medlemmerne.

Ad. pkt. 5 forslag fra medlemmerne. Ingen indkomne forslag.

Ad. 6. Valg af formand og to medlemmer til bestyrelsen. Formanden Steffen Wilms blev genvalgt med akklamation, valget gælder for to år.

Ida Nielsen og Kirsten Jørgensen var begge på valg. Begge blev genvalgt med akklamation og valgene gælder for to år.

Ad.7 valg af suppleanter til bestyrelsen. Jørn Ploug Gy 13 var villig til genvalg og Ziya Tademir Gy. 4 blev valgt som ny suppleant. Valgene blev modtaget med akklamation. Begge valg gælder for et år.

Ad. pkt. 8 Valg af to revisorer plus en suppleant. Sultan Sagcan Gy 19 og Yasar Yelligdag Gy 14, modtog begge genvalg til revisorer. Valgene blev modtaget med akklamation.

Der blev ikke fundet en revisorsuppleant. Begge valg gælder for et år.

Ad. pkt. 9. Evt. Sy 11, påtalte, at stensætning ved offentlig vej, er kommunens forpligtigelse at vedligeholde. Formanden orienterede om, at sagen er afvist af kommunen og at det rådgivende firma har henvist bestyrelsen til en landinspektør, da Greve kommune henviser til nogle gamle paragraffer fra sidst 1960'erne.

Gy 6, ønsker et ekstra mål på legepladsen. Dette er ikke glemt, men vil blive taget op på et senere tidspunkt, hvis der er penge på budgettet, da det er ret dyrt. Gy 6 ønskede at fædrene kunne lave det selv, men det kan vi ikke tillade, da det er en offentlig tilgængelig legeplads og derfor skal alt arbejde derovre udføres af et autoriseret firma, således at sikkerheden er i orden. Ønske om en større legeplads da her er kommet flere børn, vil blive taget op til drøftelse i bestyrelsen.

Gy 4 har undersøgt muligheden for solceller på tagene. Han har kontakt til et firma, og vil gerne undersøge, hvor mange af beboerne der er interesserede. Sekretæren lovede at være behjælpelig med at rundsende en mail, således at gdpr reglerne overholdes. Ellers vil bestyrelsen ikke inddrages i projektet, da det ligger uden for bestyrelsens arbejdsopgaver.

Gy.32 ønskede, at det skal være bestyrelsens projekt, men dette mener bestyrelsen går ud over foreningens formål § 2 i vedtægterne. Beboeren mente stadigvæk at det skulle være en bestyrelsesopgave.

Sy 11 oplyste, at han havde undersøgt prisniveauet og at dette vil ligge omkring kr. 200.000,- og opefter.

Sy 20 mente, at der er mange løsninger og priser og at det altid vil være den enkelte beboers eget ansvar mht. tilstand og vedligehold.

Gy 11, meddelte at Greve kommune er positive overfor solceller.

Sy, 11 kunne fortælle, at kommunen stiller præcise krav til hældningen på solcellerne.

Gy 4 vil gå videre med sagen, for at bedømme interessen hos beboerne.

Gy 12 var interesseret i hvad der sker fra antenneforeningens side mht. Corax kabel og fibernet. Her måtte bestyrelsen henvise til antenneforeningen.

Der udspandt sig en debat vedr. hastighederne på vores veje. Hvad kan vi gøre?.

Der kom forskellige forslag, som alle er afprøvet uden virkning, såsom at opsøge de beboere der kører for stærkt og tage en snak, eller lave vejbumper/chikaner. o.s.v.

Dele af dette er undersøgt fra bestyrelsens side, men problemet er, at det er en offentlig vej, og vi derfor er undergivet Greve kommunes velvilje, som er ikke eksisterende. Man enedes om, at Gy 6 indkøber maling og evt. skabelon og maler advarsel på vejene.

Forslag: kan man låne et hastighedsmåler skilt? Det undersøges.

Vagtbilen kører bl.a. for stærkt, dette vil bestyrelsen rette henvendelse om.

herefter sluttede generalforsamlingen i god ro og orden.

Greve d. 25. april 2024

Referent: Kirsten Jørgensen



Rigtighed af referatet bekræftes:

Morten Rønne

Dirigent



Steffen Wilms

Formand