



## Grundejerforeningen Gyvelkæden 10. marts 2014

### Referat af ordinær generalforsamling 4. marts 2014

#### **Ad pkt.1 valg af dirigent.**

Morten Rønne Sy. 20, blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var mødt 20 stemmeberettigede medlemmer.

#### **Ad pkt. 2 beretning**

Formanden henviste til den skriftlige beretning.

Formanden pointerede at hastighederne på vores veje er meget for høje, og bad om at der bliver taget hensyn til de mange børn, der nu er i vores bebyggelse.

Det blev påtalt at GPS vagten kører for stærkt. Formanden lovede at påtale det overfor vagtselskabet.

Der blev talt en del om regler for parkering på området.

Det er sådan, at biler med CVR. nr., er firmabiler og som sådan ikke må holde på området. (egen indkørsel undtaget).

Last og varebiler, campingvogne samt trailere må slet ikke holde på området (Greve kommunes politik).

Det er ikke tilladt at holde på vendepladserne, dog kan gæsteparkering tillades, blot det ikke sker de dage, hvor der er afhentning af affald!

Det blev pålagt bestyrelsen at arbejde på en tolkning af parkeringsreglerne, således at disse ikke kan misforstås.

Herpå blev formandens beretning godkendt.

#### **Ad pkt. 3 regnskab 2013.**

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet er godkendt af revisorerne efter indkaldelsen til generalforsamlingen, og forelå underskrevet til generalforsamlingen.

Herpå kom regnskabet til afstemning, og blev vedtaget.

#### **Ad pkt. 4. forslag fra bestyrelsen, herunder budget 2014.**

Budgettet blev gennemgået.

Forslaget vedr. GPS var til afstemning og blev vedtaget med 19 stemmer for og en undlod at stemme.

*Spørgsmål:* Hvorfor er der en diverse post på kr. 10.000,-?

*Svar:* Det er et sikkerhedsnet eller buffer til uforudsete udgifter.

*Spørgsmål:* Hvad dækker varmeopsparingen?

*Svar:* Rørene fra varmecentralen er grundejerforeningens egne, med deraf følgende udgifter til reparationer af rør og brønde.

For at imødegå store opkrævninger hos den enkelte parcel, er der etableret en opsparingskonto, der dækker disse udgifter.

Der blev orienteret om, at for megen betalt varme ikke længere kan udbetales via PBS. Der vil fra bestyrelsens side blive udsendt et brev med nærmere oplysninger, snarest. Kontingentet fortsætter uændret. Herefter kom det samlede budget til afstemning, og blev vedtaget.

**Ad pkt. 5. forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

**Ad pkt. 6. valg til bestyrelsen**

Nils Byager og Mariann Hertoft, var begge på valg og modtog genvalg. Begge blev valgt med akklamation. Valget gælder for to år.

**Ad pkt. 7 valg af to revisorer plus en revisorsuppleant.**

Bjarne Thune Gy 33 og Klaus Suhr, Sy. 4 var på valg, og modtog genvalg. Hanne Thune Gy. 33 som er suppleant var også på valg og modtog genvalg. Alle tre blev valgt med akklamation. Alle valg gælder for et år.

**Ad pkt. 8 eventuelt.**

Gy. 35 foreslog, at der orienteres om vedligehold af facader. KBJ lovede at skrive forslag til rensning og vedligehold ind i ABC'en. Gy. 35 roste initiativet med rensning af varmeblæseren, og foreslog at det blev gentaget i år. Bestyrelsen vil sørge for at det sker. KBJ lovede ligeledes at skrive et afsnit om varmeopsparingen ind i ABC'en. Samtidig opfordredes beboerne til at læse den omdelte ABC, der også ligger opdateret på vores hjemmeside [www.gyvelkaeden.dk](http://www.gyvelkaeden.dk) Herpå rundede formanden generalforsamlingen af. Formanden glemte at takke dirigenten for dennes ledelse af mødet. Det er hermed gjort.

Kirsten Jørgensen referent

Rigtighed af referatet bekræftes  
Morten Rønne  
Dirigent

Ida Nielsen  
Formand