

Referat af ordinær generalforsamling – 09. marts 2005

Ad pkt. 1 – valg af dirigent.

Hans Jørgen Olsen blev foreslået og valgt med akklamation.

Som indledning konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var retmæssig indkaldt, dog var budgettet ikke medsendt sammen med indkaldelsen som foreskrevet i vedtægterne. Det blev besluttet at generalforsamlingen kunne afvikles på trods af det.

Der er mødt 21 stemmeberettigede medlemmer.

Ad pkt. 2 – beretning.

Der blev henvist til den skriftlige beretning. Som supplement hertil blev fremført endnu en opfordring til at flere deltager på de fælles arbejdsdage.

Problemet med at VEKS har opsagt lejeaftalen af kedelcentralen med Greve Boligselskab blev fremhævet. Vi skal overveje om der skal ændres på vores deklaration om forsyning af varme. Spørgsmålet var genstand for en debat. Det blev foreslået at bestyrelsen arbejder videre med sagen og udarbejder forskellige scenarier som behandles på f.eks. næste generalforsamling. Bestyrelsen er indstillet på at påtage sig denne opgave.

Formanden har skrevet til Greve Kommune og anmodet om at få nedsat hastigheden på vores veje til 20km i timen. Kommunen har svaret at der ikke andre steder findes hastighedsgrænser på 20km i timen. Det oplyses også at Teknisk Forvaltning er i gang med at udarbejde en hastighedsplan for hele kommunen. Her vurderes boligveje også herunder om der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vi kan formode at det også kommer til at gælde vore veje.

Brev fra Greve Kommune til Kirsten Jørgensen, Gyvelkæden 7 om trafikken på Lillevangsvej blev refereret. Det er her anført at det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at etablering af en rundkørsel i krydset Lillevangsvej/Hundige Centervej ville bedre forholdene. Der var meninger for og imod en sådan foranstaltning.

Det er et problem med etablering af IP telefoni i forhold til aflæsning af vore varmemålere. Det bevirker nemlig at det ikke er muligt via telefonen at aflæse varmemålerne som vi gør det i dag via telefonen. Der er taget kontakt til Arrownet om problemet for at få det løst. Ida Nielsen henviste til adm. dir. Henrik Lind for Arrownet som en kompetent person der kan løse opgaven.

Kommunen har udsendt tilbud om en affaldsbeholder til haveaffald som alternativ til papirsække. Det efterlyses om der er flere interesserede købere, herunder om der nogen som vil påtage sig opgaven til at koordinere dette. Kirsten Jørgensen, Gyvelkæden 7 tilbyder at stå for opgaven.

Det henstilles at medlemmerne er opmærksomme på ændrede tidspunkter for afhentning af storskrald (kun én gang om måneden), og at de kun stiller affald ud på disse dage.

Der har været hærværk med graffiti på flere af vore huse. Det er meldt til politiet. Det er muligt at fjernelse heraf kan dækkes af forsikringen. Det anbefales at de berørte evt. slår sig sammen om få det fjernet.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 3 – regnskab.

Tidligere kasserer Steen Johansen redegjorde for det udsendte regnskab. Det bemærkes at beløbet på kr. 39.860,- under passiver vedrører varmeregnskabet for 2004. Der blev rejst spørgsmål hvad PL kontingent dækkede. Det blev oplyst at det dækker udgift til foreningens medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening som bl.a. dækker foreningens forsikringsforpligtelser.

Regnskabet blev sat til afstemning og vedtaget.

Ad pkt. 4 – forslag fra bestyrelsen.

Der var ikke fremsat forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen, udover forslag til budget for 2005.

Budget 2004.

Mariann Hjertoft redegjorde for det fremsatte budgetforslag for 2005. Det blev fremhævet at der er sat penge af til at gennemgå nogle af de varmeanlæg i de enkelte huse, som ikke fungerer så godt, for derved at sikre en bedre varmeleverance til alle varmemodtagere.

Det blev tilkendegivet at udgift til at gennemgå de forskellige varmeanlæg må være for de enkelte aftageres regning. Formanden redegjorde for problemstillingen. Der var efterfølgende en nærmere redegørelse omkring varmforsyningen. Konkret handler det om at der er varmetaftagere der ikke nedkøler vandet tilstrækkeligt. Fremløbsvandet skal som udgangspunkt afkøles med 40 grader. Der er aftagere som kun afkøler med 2 grader.

Konsekvensen af at der ikke afkøles tilstrækkeligt fra alle i foreningen kan være at Greve Boligselskab pålægges en strafregning fra VEKS. Da de øvrige varmetaftagere på centralen inden for den seneste tid har fornyet deres varmesystem, vil det hurtigt kunne påvises at det må være aftagere i vores forening der ikke afkøler fremløbstemperaturen tilstrækkeligt. Det kan således medføre at strafregningen videresendes til os.

Der stilles forslag om at de pågældende medlemmer, som ikke afkøler tilstrækkeligt effektivt, får meddelelse herom.

Det konkluderes hertil at bestyrelsen giver de medlemmer der ikke afkøler godt nok oplysning herom og opfordrer dem til at få det afhjulpet. Det beløb på kr. 10.000,-, der er afsat på budgettet, til undersøgelse af problemet, kan anvendes til formålet hvis det bliver nødvendigt.

Der blev rejst spørgsmål om fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen. Formanden henviste til det som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Desuden blev der rejst spørgsmål stigning på udgift til gartner som er steget med 22 %. Ole Jensen gjorde opmærksom på at det kun er kr. 60.000,- af det samlede beløb, der er udgift til gartner, mens resten af beløbet er til øvrige udgifter på fællesarealerne.

Budgettet blev sat til afstemning og blev vedtaget med de anførte bemærkninger i forhold til kontrol af varmeanlæg.

Ad pkt. 5 – forslag fra medlemmerne.

1. Forslag om ekstern revisor.

Forslagsstilleren redegjorde for forslaget. Der blev fremsat udsagn fra medlemmer som støttede forslaget, ligesom der også var medlemmer som gav udtryk for at det var spild af penge og at det ikke ville give et mere sikkert regnskab.

Der blev gjort opmærksom på at anvendelse af ekstern revisor kræver en ændring af vedtægterne. Der var dog uenighed om denne fortolkning af vedtægterne.

Formanden tilkendegav at han ikke kunne medvirke til at arbejde for forslaget med mindre der blev foretaget en ændring af vedtægten på en ekstraordinær

generalforsamling. Desuden tilkendegave han at han ikke ønskede at påtage sig opgaven med at administrere en sådan ordning.

Forslagsstilleren tilkendegav at forslaget ikke kunne sættes i værk med det samme, hvis det blev vedtaget, da der ikke er afsat penge til det i budgettet.

Forslaget blev sat til afstemning. 3 stemte for forslaget, 21 stemte imod og 1 stemte hverken for eller imod. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

2. Forslag om hastighedsnedsættende foranstaltninger på Gyvelkæden og Syrenkæden.

Forslagsstilleren henviste til det som blev oplyst under beretningen. Kirsten Jørgensen, Gyvelkæden 7 og Ida Nielsen, Syrenkæden 23 stiller sig til rådighed for at der arbejdes videre med at finde en fornuftig løsning på problemet.

Ad pkt. 6 – valg til bestyrelsen.

Ole Jensen og Mariann Hjertoft blev genvalgt til bestyrelsen, med akklamation.

Ad pkt. 7 – valg af suppleant til bestyrelsen.

Nikolaj Have, Gyvelkæden 31 blev valgt for 2 år.

Ad pkt. 8 – valg af to revisorer og én revisorsuppleant.

Ida Nielsen, Syrenkæden 23 og Ole Mikkelsen, Gyvelkæden 32 blev valgt som revisorer for 1 år.

Hanne Thune, Gyvelkæden 33, blev valgt som revisorsuppleant for en periode på 1 år.

Ad pkt. 9 – eventuelt.

Ole Jensen anmoder om at de medlemmer som kun benytter mobiltelefon i stedet for fastnet telefon skal de sørge for at deres varmemåler bliver aflæst én gang om måneden og at resultatet heraf oplyses til ham, så tallet kan lægges ind i systemet.


Ida Nielsen opfordrer til at referater fra bestyrelsens møder lægges ud på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen vil tage stilling til dette på førstkommende møde.


Hans Jørgen Olsen opfordrer til at der annonceres lidt mere effektivt om de fælles arbejdsdage så der kunne møde nogle flere. Der stilles også forslag om at fælles arbejdsdage arrangeres på hverdagsaftener.

Herefter var der ikke flere punkter til debat og dirigenten kunne takke for god ro og orden og erklære generalforsamlingen for afsluttet kl. 21.39.

Jens Revall
Referent

Rigtigheden af referatet bekræftes.


Hans Jørgen Olsen
Dirigent


Nils Byager
Formand