

## **Formandens beretning til generalforsamlingen februar 2009.**

Jeg vil indlede min beretning med at tage udgangspunkt i den generalforsamling vi afholdte sidste år. Her blev bla. fodhegn omkring legepladsen diskuteret. Bestyrelsen lovede at arbejde hen i mod en mere holdbar løsning. Som vel de fleste har bemærket er der i sommeren 2008, ved hjælp af enkelte frivillige medlemmer, sat et helt nyt fodhegn op. Fodhegnet er lavet af genbrugsmaterialer og er meget svært at ødelægge. Der har ikke været skader på hegnet siden det blev sat op. Sidste år blev varmekontoens størrelse diskuteret, opsparringen blev fastholdt heldigvis. Det viser sig nemlig at vore ventilbrønde er ulovlige. Man må ikke mere kravle ned i dem. Så ved fremtidige brud skal brøndene laves så man kan lukke for ventilerne oppe fra. En ændring som er meget kostbar.

Omkring en overgang til gas opvarmning i stedet for den nuværende fjernvarme kan ikke lade sig gøre idet vi iflg. den tinglyste deklaration er pligtig til at bruge fjernvarme fra GBS. Så der kan ikke ændres på dette.

Støjværn mod centervejen. Kommunen lover stadig at man arbejder med sagen og at vejen er med i en større undersøgelse som fra starten skulle have været afsluttet for længst. Kommunen har lovet at komme tilbage så snart der er nyt i sagen.

Nye vandledninger. Vi har pt. ikke hørt mere til sagen og vi har valgt ikke at spørge.

Huse. De planlagte forbedringer af de tilsvarende huse som vores i Albertslund er endnu ikke kommet i gang, så der er intet nyt.

Ejendomsvurderingerne. Det er glædeligt at så mange faktisk alle, bakkede op om den fælles klage. Vi opnåede da at få vore huses vurdering nedsat med 200.000 kr.. Hvad vores klage over grundværdien så resulterer i kan kun tiden vise. Jeg skal her bemærke at fremtidige klager alle skal være indsendt at den enkelte parcel.

Vores varmeafledningssystem virker ikke mere optimalt, idet mange af vore medlemmer er overgået til ikke mere at have fastnet telefoner. Samtidig har vi fået at vide fra vores måler leverandør, at der ikke mere laves reservedele. Dette skyldes netop at flere og flere går væk fra fastnet telefoner. Vi har undersøgt hvilke andre muligheder der er og har vurderet at en overgang til et andet system vil være alt for dyrt. Så ind til videre har vi besluttet at den enkelte selv læser af og mailer resultatet tilbage.

Stikstier. Bestyrelsen har været på rundgang og kunnet konstatere at mange af stierne, rent flisemæssigt er i en meget dårlig forfatning. Fliserne ligger mange steder som ”kong volmers r..” På baggrund af rundgangen har bestyrelsen besluttet at vi skal gøre en indsats for at få lagt fliserne om og de knækkede fliser udskiftet. Det kommer vi nærmere ind på på den kommende generalforsamling.

Trær. Træerne i Gyvelkæden er alle blevet beskåret. Syrenkædens træer bliver beskåret i år.

Her er det på sin plads at gøre opmærksom på at træer og buske plantet på egnen parcel ikke må være så store at de rager eller hænger ud så de er til gene for fodgængere og øvrig trafik.

Der har i det forløbne år været klager fra politi og renovations firma over at der ulovligt parkeres på vendepladserne. Efter at have sendt en meddelelse ud om dette ser det ud til at problemet er løst på en rimelig måde. Jeg vil her bede om at opstår der problemer omkring parkering og andre ting, så tal selv med genbo eller nabo, det er den bedste måde at løse disse problemer på.

Vedr. parkering vil jeg henstille til de af jer der parkerer varebiler og andet på den første parkeringsplads lige inden for indkørslen til Gyvelkæden, om kun at holde på asfalten og ikke på fortorvet, lad også vær med at smide papir, øldåser og andet ind i buskene.

Digitalt TV. Ishøj Kommune som vi får vores signaler fra har ikke ønsket at forsætte, og har derfor sendt signal leveringen i udbud. Hvad der sker videre kan jeg ikke pt. svare på, men i kan selv følge med på antenneforeningens hjemmeside. [www.hundigegeaardantennelaug.dk](http://www.hundigegeaardantennelaug.dk) Hjemmeside. Vi lægger mere og mere ud på vores egen hjemmeside, [www.gyvelkaeden.dk](http://www.gyvelkaeden.dk), det er derfor vigtigt at vi altid har jeres mail adresser. I er altid velkomne til at aflevere hos en fra bestyrelsen.

Jubilæum. Grundejerforeningen har i år 40 års jubilæum. Under punktet eventuelt på generalforsamlingen vil jeg lige komme ind på om og hvad man evt. kunne finde på i den anledning.

Beretningen er selvfølgelig til debat på generalforsamlingen. Så derfor mød op.

Ole Bjarno  
Formand