

Ad pkt.1 valg af dirigent.

Ole Mikkelsen blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation.

Der var mødt 22 stemmeberettigede medlemmer.

Af hensyn til indkommet forslag blev det vedtaget, at behandle pkt. 5 førend pkt. 4.

Ad pkt.2 beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning. Der var ingen kommentarer til denne, og beretningen blev vedtaget.

Formanden orienterede om, at varmeregnskabet netop er kommet og dette balancerer stort set.

Regnskabet skal dog først godkendes og derefter vil en regulering forekomme. Det vil vare ca. tre-fire uger inden denne kommer

Trappen fra Gyvelkæden og Syrenkæden skal rettes op, og området hvor fliserne er taget op på det grønne areal, fyldes med jord samt tilsås med græs.

Alt dette vil blive gennemført når foråret kommer.

Ad pkt. 3 regnskab 2010.

Kassereren gennemgik regnskabet og dette blev godkendt med ros til kassereren.

Regnskabet er godkendt af revisorerne efter indkaldelsen til generalforsamlingen

Ad pkt. 5. forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet forslag fra Gy. 26 omkring afskaffelse af antennelån, samt nedsættelse af kontingent og varmeopsparring.

Kort fortalt, blev det foreslået at tage penge fra varmeopsparringen og betale antennelånet ud.

Da bestyrelsen kunne redegøre for, at der p.t. ikke mangler at blive betalt ret meget, ca. kr.35.000,- på lånet, og dette er færdigbetalt til august 2011, foreslog forslagsstilleren, at omformulerer forslaget til at restgælden betales straks.(ikke nødvendigvis af varmeopsparringen).

Resultatet på den efterfølgende debat blev, at forslagsstilleren trak sit forslag et og gik videre til forslag to, som gik ud på at reducere indbetalingen til varmeopsparringen til kr. 75,- pr. parcel pr. måned.

Begrundelsen var, at varmeopsparringskontoen på nuværende tidspunkt udgør kr. 274.000,-, hvilket forslagsstilleren fandt for højt. Dette svarer til et beløb på ca. kr. 4.400,- pr. parcel.

Der udspandt sig en lang diskussion, hvor bestyrelsen bl. a. påpegede, at der gennemsnitlig bruges ca. kr. 84.000,- årligt på reparationer og at det må imødeses, at vi indenfor en overskuelig tidsramme på 5-8 år, skal have udskiftet vores varmemålere.

Der var en del indlæg fra beboere, der mente, at vi skulle følge pkt. 2 i det udsendte forslag, da man mente, at det vil være relativt nemt at "indkradse" penge hvis behovet opstår.

Det var efter nogle beboeres mening ikke værd, at løbe en risiko ved at spare kr. 400,- årligt på indbetalingerne, kontra muligheden for at vi pludselig skal hive pengene op af lommen ved et brud eller en rep.

En beboer mente at udgiften "rør" måtte dække over noget andet også, og selvfølgelig er det alle udgifter på varmeanlægget (rør og brønde) dette dækker. Men det er stadig vores anlæg og dermed også vores udgifter.

Det blev foreslået at benytte deklarationen på kr. 10.000,- til evt., at betale rep. eller optage en kassekredit for, men her var stemningen, at man fastholdt indbetalingerne.

Forslagsstilleren argumenterede derpå for et loft over varmeopsparingen på kr. 200.000,-. Hertil svarede formanden at alle selvfølgelig gerne vil ned i udgifter, men ved et brud der berører vores brønde, skal alt skiftes ud, da det ikke er lovligt at arbejde i brøndene. Det er en meget kostbar affære.

Lovgivningen herom er ret ny, men vil ramme os.

En beboer mente, at det er fornuftigt at fastlægge et niveau, men at dette skal være så højt, at vi altid skal kunne betale udgiften med det samme.

Der er to måder at gøre det på, enten at have pengene til at lave reparationerne i kassen, eller optage et lån i banken (bestyrelsen har råderet) men det er bedst at spare renten der p.t. er høj!

Herpå gik forslaget om nedsættelse af varmeopsparingen med kr. 25.- pr. måned til afstemning.

Resultat: 2 stemmer for, 19 imod, 1 undlod at stemme.

Hermed forkastedes forslaget.

Ad pkt.4. forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2011

Bestyrelsen har nogle planer for området, gående ud på, at genetablere tre kirsebærtræer, male og ordne asfaltpladsen, skifte de resterende fliser, samt etablere en petanquebane på den gamle legeplads.

Kontingentet nedsættes med kr. 35.- pr. måned.

Budgettet blev vedtaget med akklamation.

Ad pkt. 6. valg til bestyrelsen

Ole b. Jensen var på valg og ønskede at trække sig som formand.

Ida Nielsen blev foreslået som ny formand og blev valgt med akkl. for to år.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Jørgensen var på valg og blev genvalgt for to år.

Som bestyrelsesmedlem valgtes Ole B. Jensen for to år, og han afløser Ida Nielsen som medlem af bestyrelsen.

Ad pkt.7 valg af suppleant til bestyrelsen.

Ole Mikkelsen var på valg og modtog genvalg.

Valget gælder for to år.

Ad pkt. 8 valg af to revisorer plus en suppleant.

Jørgen Mortensen og Jørgen Andersen er på valg og modtager genvalg.

Klaus Suhr er på valg som suppleant og modtager også genvalg.

Valgene gælder for et år.

Ad pkt. 8 eventuelt.

Bestyrelsen blev opfordret til, at meddele beboerne både *når* der opstår varmebrud og *når* dette er udbedret.

En beboer påtalte at temperaturen på det varme vand svinger over døgnet. Der mangler tryk på fremløbet.

Kan bestyrelse gøre noget ved problemet?

Der bliver stadig, med god grund, klaget over trafikstøj fra Hundige Centervej og Lillevangsvej.

Der er gentagne gange rettet henvendelse til Greve Kommune, men kommunen har ingen penge til støjdemping.

Vedr. hastighed og støj fra vejene: der holdes jævnlige hastighedskontrol i området, så vi kan håbe på, at det vil hjælpe.

M.h.t. vores brønde har vi ingen ulykkesforsikring på disse, så det er med stor risiko for de af medlemmerne i bestyrelsen, der i øjeblikket påtager sig arbejdet med at finde brud ved disse. Bestyrelsen vil arbejde på, at lave en håndbog i håndtering af dagligdags sager man som formand og bestyrelse kan komme ud for, således at "nye" bestyrelser fremover er klædt bedre på til at klare de problemer, der kan opstå.

Der blev samtidig opfordret til, at vi som beboere viser interesse for at arbejde i kommende bestyrelser.

Nogle beboere efterlyste en løsning på problemet med støv, som opstår p.g.a. vores varmesystem. En lang støvsugerslange samt bedre filtre kan afhjælpe problemet.

I den sammenhæng efterlystes en vejledning i at betjene varmesystemet, og det blev foreslået at nedsætte et udvalg, der kan lave en brugervejledning til dette.

Der er klaget til Post Danmark over manglende post og forsinket aflevering af post.

Post Danmark har ikke svaret på henvendelsen, men har I klager, bedes I henvende Jer til undertegnede Gy. 7, så vil jeg forsøge at følge op på klagerne.

Vores legeplads er et plus for bebyggelsen og bestyrelsen håber, at petanquebanen vil skabe glæde.

Det blev påtalt at vedligeholdelsen af banen ikke er så ligetil, sagen bliver undersøgt nærmere.

Vores fælles arbejdsdage sparer grundejerforenings medlemmer for rigtig mange penge til ekstern arbejdskraft.

Der opfordres til at flere deltager, da det kommer os alle til gavn ved at holde budgettet nede.

Herpå slap spørgsmålene op, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet kl. 20:30

Kirsten Jørgensen –
Referent

Rigtighed af referatet bekræftes

Ole Mikkelsen
Dirigent

Ole B. Jensen
Formand