



Grundejerforeningen Gyvelkæden 28. april 2022

Referat af ordinær generalforsamling d. 24. april 2022 .

Ad pkt.1 valg af dirigent.

Morten Rønne Syrenkæden 20, blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men ikke i stand til at vedtage ændringer pga. lavt fremmøde.

Der var mødt 15 stemmeberettigede medlemmer, samt afleveret 3 fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at der var en fejl i indkaldelsen, da fristen for indsendelser af forslag var blevet forlænget med en uge.

Forsamlingen accepterede dette. .

Ad pkt.2 beretning .

Formanden henviste til den skriftlige beretning.

Der blev rettet en del kritik af vores aftale med gartneren. Kritikken gik på manglende klipping af hække, især stykket langs med Lillevangsvej ud for Syrenkæden. Hertil var svaret, at det er svært at klippe uden at genere stykkerne med nyttehaver, men kritikken er taget til efterretning. Der var også kritik af manglende klipping af hæk ved asfaltbanen, dette skyldes en misforståelse i kommunikationen med gartneren. Klippingen af vores græsarealer fik også kritik, men da gartneren har overtaget arbejdet efter Arnes (tidligere gartner) død, er det ikke rentabelt for ham at udføre det samme arbejde som Arne, da denne havde arbejdskraft betalt med kommunal tilskud. Bestyrelsen har bedt om og modtaget et nyt tilbud på arbejdet, og dette vil blive bearbejdet inden udløbet af den nuværende kontrakt..

Det blev foreslået at benytte Tjørnelyparkens gartner, men dette er ikke lovligt, da det er en boligforening og som sådan ikke må udføre sideaktiviteter. Det blev også påtalt, at træerne i svinget i Gyvelkæden, er blevet så store, at man frygter de vil vælte i en storm. Der kigges på sagen.

Beretningen blev godkendt..

Ad pkt. 3 regnskab 2020 og 2021.

Kassereren gennemgik regnskaberne. Der var ingen spørgsmål til disse, som derpå blev vedtaget med 17 stemmer for og en undlod at stemme.

Ad pkt. 4 budget 2022

Kassereren gennemgik budgettet for 2022, og her bliver kontingentet fastholdt på kr. 370,-

Der budgetteres med et underskud som dækkes af kassebeholdningen, der pt. er pænt stor. Det skal på sigt drøftes hvor mange penge, det er rimeligt, der står på foreningens kassebeholdning.

Under budgettet blev punktet stensætning drøftet. Denne har det ikke godt, og derfor har bestyrelsen afsat penge til ekstern rådgivning. Herunder hvilken del af stensætningen der tilhører Gyvelkæden og hvilken del tilhører Greve kommune mht. vedligehold.

LER register: fra 2023 er det et krav at alle ledninger i jorden skal være registreret i LER.

Grundejerforeningen er ansvarlig for at alle rør er registreret og for opdatering og vedligehold af registeret. Vores vand og varme er registreret, men vi mangler klarhed over antennekablerne. Efter en dialog med antenneforeningen hersker der uklarhed over, hvorvidt disse er registreret eller ikke.

Vores afløbsledninger kan vi trods ihærdige forsøg ikke få klarlagt hos KLAR forsyning, og bestyrelsen har derfor afsat penge til et rådgivende ingeniør firma for at få styr på dette.

Der udspandt sig en længere debat, der tildels udsprang af misforståelser.

I vores deklaration fra 1969, som stadig er gældende står der, at det er grundejerforeningens pligt at drive og vedligeholde ledningerne i jord.

Pengene til rådgiverne trækkes fra egenkapitalen, Herefter blev budgettet vedtaget med 17 stemmer for og 1 imod.

Ad pkt. 5 forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad pkt. 6 valg til bestyrelsen : Den siddende formand ønskede at trække sig tilbage, og bestyrelsen indstillede Steffen Wilms., Gyvelkæden 11 siddende næstformand, til valg til formand. Valget gælder for to år. Valget blev modtaget med akklamation.

Da SW blev valgt til formand, blev der en post ledig i bestyrelsen.

Nils Byager indvilgede i at blive siddende i bestyrelsen indtil 2023, da den post NB overtager er på valg der

To medlemmer af bestyrelsen var på valg, men da der ikke meldte sig andre kandidater, modtog begge genvalg.

Ida Nielsen Syrenkæden 23 og Kirsten Jørgensen Gyvelkæden 7 bliver begge siddende i bestyrelsen. Valgene gælder for to år.

Ad pkt.7. valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skulle vælges to personer til suppleanter, og Halime Cift Sy 14, og Jørn Ploug Sy 13 var villige til genvalg. .

Valgene gælder for et år.

Ad pkt. 8. valg af to revisorer plus en suppleant.

Da der ikke var nogen medlemmer der meldte sig , modtog Sultan Sagcan Gy 19 og Yasar Yellidag Gy 14 , genvalg til revisorer.

Det var ikke muligt at finde en revisorsuppleant.

Valgene gælder for et år.

Ad pkt. 9. eventuelt.

Ole Bjarno har en del kasser på loftet fra hans mange år som formand. Kirsten Jørgensen lovede på bestyrelsens vegne, at disse bliver fjernet snarest.

Hermed sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

En stor tak til Nils Byager for hans mange år i bestyrelsen, både som næstformand, menigt medlem med speciale på varmeområdet og som formand . Sekretæren glemte desværre at overrække Nils en erkendtlighed fra foreningen, men da mødet sluttede ret brat smuttede det, dette beklager bestyrelsen meget .

Greve d. 28. april 2022

Kirsten Jørgensen referent



Rigtighed af referatet bekræftes

Morten Rønne
Dirigent



Steffen Wilms
Formand

